



IHR PERSÖNLICHES EXPOSÉ

Sehr schöne Eigentumswohnung in Georgsmarienhütte/Holzhausen mit Gartenanteil und Gartenhaus

telscher-immobilien.de

Matthias Telscher | Immobilienmakler | Natruper Str. 18a | 49076 Osnabrück
Telefon 0541.8 42 19 | info@telscher-immobilien.de | www.telscher-immobilien.de

Wohnfläche:	ca. 80,84 m ²
Zimmer:	3
Baujahr:	1993
Heizung:	<i>Gas-Etagenheizung</i>
Fenster:	Kunststofffenster mit Doppelisolierverglasung und Jalousien
Kellerraum:	<i>1 x Kellerraum, 1x gemeinsamer Wasch- und Fahrradkeller</i>
Stellplatz:	<i>1 x KFZ-Stellplatz direkt vor dem Haus</i>
Extras:	<i>2 x Gartenhäuser</i>
Energieausweis:	<i>100,1 kWh/(m²a)</i>
Kaufpreis:	195.000,- €
Übergabe:	<i>sofort</i>

Objekt:

Diese sehr schöne und gepflegte Wohnung bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Ein schöner und heller Wohn/Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse. Von der Terrasse gelangen Sie in den schönen und pflegeleichten Garten mit zwei Gartenhäusern. Das gepflegte Badezimmer verfügt über eine Dusche und einer Badewanne. Ein KFZ-Stellplatz direkt vor dem Haus und ein eigener Kellerraum gehören ebenfalls zur Wohnung. Zusätzlich gibt es einen gemeinschaftlichen Waschkeller und einen Fahrradkeller. Die Wohnung ist zurzeit vermietet mit einer monatlichen Kaltmiete von 605,- €.

Lage:

Die Ihnen angebotene Wohnung liegt in einer beliebten Lage von Georgmarienhütte/Holzhausen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten. Die Umgebung bietet ein Höchstmaß an Lebensqualität.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inklusive Mehrwertsteuer. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer geschlossen. Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen im Exposé stammen vom Eigentümer und wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben gegenüber Dritten ist jedoch ausgeschlossen.





